

# Re - utilizar

*“Volver a utilizar algo, bien con la función que desempeñaba anteriormente o con otros fines”*



**revive 3.0**

*una nueva oportunidad para territorios, espacios y personas*

## Reutilización de edificios



Todos los elementos arquitectónicos se pueden reutilizar

Menor coste que edificación nueva:  
ahorro del 54 % respecto nueva  
construcción

Se mejora la eficiencia energética

Modelo circular basado en reciclaje

Sostenible



## Situación actual

- El **13,7% de inmuebles están vacíos** en España
- El 29,7% de los inmuebles vacíos tienen 50 años o más
- En España hay en torno a **14.100 edificios públicos inutilizados** y miles de terrenos y solares paralizados



**revive 3.0**

*una nueva oportunidad para territorios, espacios y personas*

# Reutilización de espacios



La reutilización es un gran dinamizador de la actividad y economía local

Genera nuevas oportunidades

Revitaliza el territorio



**revive 3.0**

*una nueva oportunidad para territorios, espacios y personas*

## Beneficios de reutilizar



## Nuevas necesidades



A medida que crezca la **población senior**, las ciudades y empresas necesitarán comprender mejor a este grupo y su papel como **consumidores** en el futuro.

Muchos perciben la sociedad que envejece como una carga, sin embargo, es uno de los mayores logros.

Cada vez **más personas mayores** gozan de **buena salud**, poseen **habilidades y experiencia valiosas** y contribuyen significativamente a la economía y la sociedad.





¿Cómo aprovechar el **potencial social** y económico del envejecimiento de la población?

Los países europeos están respondiendo mediante diferentes iniciativas:

- Promover una infraestructura amigable
- Crear lugares de trabajo flexibles
- Introducción de políticas de envejecimiento activo



## Hacia un modelo de Geronto-barrio

En un proceso de **co-creación** entre la administración local y los ciudadanos se están realizando las siguientes acciones:

- Estudiar cómo debería ser un distrito gerontológico, para reutilizar los edificios y espacios existentes:

¿cómo es la **movilidad** de este sector de población?

¿**servicios y comercios** que demandan?

¿cómo deben ser los **espacios públicos** según sus futuros usuarios?

¿cómo generar procesos intergeneracionales para evitar la creación de guetos senior?





# Hacia un modelo de Geronto-barrio



Antigua fábrica de harinas y fábrica de electricidad de La Alianza

- Reutilización de un primer edificio como **GERONTOLAB** donde:

Mostrar las oportunidades de negocios en el campo de la gerontología /cultura de emprendimiento e **I + D**.

Poder desarrollar y probar nuevos servicios, productos, herramientas TIC, etc...

- Base de datos de edificios con potencial de ser reutilizados

- Implementar un piloto de modelo habitacional





## Beneficios sociales

**Combate la soledad** de nuestros mayores, sin perder su intimidad

Fomenta un **envejecimiento activo y saludable**

Inclusión: reconexión con la sociedad

Luchar contra la **despoblación**

Atracción de población al barrio, ya sea la región, el país o **geronto-migrantes**.





## Beneficios económicos

**Reactivación** del territorio

Generación de **oportunidades laborales**

Creación de **valor**

Atracción de **inversiones** de compañías que ofrecen servicios / productos demandados



# Revivir territorios/espacios para lograr ser sostenibles, amigables e intergeneracionales



Miguel García // [miguelgblanco@revivearquitectura.es](mailto:miguelgblanco@revivearquitectura.es)



revive 3.0

*una nueva oportunidad para territorios, espacios y personas*